

重要事項説明書

1. 事業者の概要

事業者の名称	社会福祉法人 慈恵会
法人所在地	美濃加茂市下米田町東栃井81—2
代表者氏名	山田 實紘
電話番号	0574—25—0609
設立年月日	昭和62年10月2日

2. 利用施設

施設の名称	ケアハウス下呂温泉
施設の所在地	下呂市小川1000—2
施設長名	永田 道子
電話番号	0576—23—1511
FAX番号	0576—23—1513
開設年月日	平成11年5月6日
交通の便	JR下呂駅より車で5分
損害賠償責任保険加入先	東京海上日動火災保険

3. 事業の目的と運営の方針

事業の目的	ケアハウスは、食事の提供、入浴等の準備、相談及び援助、社会生活上の便宜の供与その他の日常生活に必要な便宜を提供することにより、利用者が安心して明るくその有する能力に応じ自立した日常生活を営むことを支援します。(運営規程第2条第1項)
施設運営の方針	<ol style="list-style-type: none"> 1 利用者の意志及び人格を尊重して、常に利用者の立場に立ったサービスの提供に努めます。 2 地域との結び付きを重視し、市町村、高齢者の福祉を増進することを目的とする事業を行う者その他の保健医療サービス又は福祉サービスを提供する者との連携に努めます。 3 利用者及び身元引受人に対し、サービス内容及び提供方法について分かりやすく説明するとともに、利用者及び身元引受人との連携を図ります。

4. サービスの概要

種 類	内 容
食 事	<ul style="list-style-type: none"> ・栄養士の立てる献立により栄養と利用者の身体状況に配慮したバラエティに富んだ食事を提供します。 【食事時間】 朝食 7:30～ 8:30 昼食 11:30～13:00 夕食 17:30～18:30
入 浴	<ul style="list-style-type: none"> ・入浴は、大浴場で毎日できます。下記時間内にいつでも入浴可能です。 (朝…9:00～10:30 昼…15:00～17:00 夜…19:00～21:00) ・原則として個別の入浴介助は行いません
健 康 管 理	【当施設の協力医療機関】 名 称 岐阜県立下呂温泉病院 診療科 総合病院
相談及び援助	<ul style="list-style-type: none"> ・当施設は、利用者及びその身元引受人から、利用者の生活についてのあらゆるご相談に誠意をもって応じ、可能な限り必要な援助を行うよう努めます。
社会生活上の便宜	<ul style="list-style-type: none"> ・当施設では、利用者からの要望等を考慮し年間行事計画を作成し、教養娯楽・日常生活支援・サークル等の事業を行います。

5. 職員の体制

従業者の職種	員数	区分		常勤換算後の 人員	指定基準
		常勤	非常勤		
施 設 長	1	1		1	1
生 活 相 談 員	1	1		1	1
介 護 職 員	6	1	5	3.7	2
看 護 職 員	1		1	0.3	—
栄 養 士	1	1		1	1

* 上記の職員体制は、多少加減することがありますが、基準人員以上配置しております。

6. 職員の勤務体制

従業者の職種	勤務体制	休暇
施設長	正規の勤務時間帯(8:30～17:00) 常勤で勤務	4週6休
生活相談員	正規の勤務時間帯(8:30～17:00) 常勤で勤務	4週6休
介護職員	正規の勤務時間帯(8:30～17:00) 常勤で勤務	4週6休
看護職員	9:00～16:00の時間帯 週2日勤務	勤務日以外
栄養士	正規の勤務時間帯(8:30～17:00) 常勤で勤務	4週6休

* 緊急時に備えて夜間(17:00～8:30)は宿直職員が、1名待機しています。

7. 非常災害時の対策

非常時の対応	別途に定める防災計画に基づき対応を行います。			
近隣との協力関係	区長・町内会長と連絡を取り、非常時の応援を依頼しています。			
非常時の訓練等	別途に定める防災計画に基づき、年2回夜間及び昼間を想定した避難訓練を、利用者の方も参加して実施しております。			
防災設備	設備名称		設備名称	
	スプリンクラー	あり	防火扉・シャッター	あり
	避難用階段	あり	室内消火栓	あり
	自動火災報知機	あり	非常通報装置	あり
	誘導灯	あり	漏電火災報知機	あり
	ガス漏れ報知機	あり	非常電源	あり
消防計画等	防火管理者を置き、防災計画を消防署に届けています。			

8. 当施設ご利用にあたって留意いただく事項

来訪・面会	来訪者は面会時間を遵守し、必ず事務所に届け出て下さい。来訪者が宿泊される場合には、必ず許可を得て下さい。
外出・外泊	外出・外泊の際には、必ず行き先と帰宅時間を事務所に届け出て下さい。
喫煙	指定の場所以外での喫煙はお断りします。
迷惑行為等	他人に迷惑を及ぼす行為はご遠慮願います。
動物飼育	施設内でのペットの飼育はお断りします。

9. 苦情等相談窓口

(1) 当施設における相談及び苦情窓口

担当者：生活相談員 砂田 はるみ

責任者：副エリア長 木戸 口 勝

電話：(0576)23-1511

FAX：(0576)23-1513

(2) 法人相談及び苦情受付窓口

法人相談窓口	窓口担当	慈恵会サービスセンター 管理者	
	利用時間	月～金 午前9時～午後5時まで	
	利用方法	電 話	(0574)23-0380
		F A X	(0574)27-4833
		ホームページ	http://www.jikeikai-sawayaka.jp
		Eメール	info@jikeikai-sawayaka.jp

(3) 利用者の権利を守る委員会

利用者の権利を守る委員会	利用時間	月～金 午前9時～午後5時まで	
	利用方法	電 話	(0574)25-0609
		F A X	(0574)28-4511
		Eメール	info@jikeikai-sawayaka.jp

法人の内部委員会として設置され、公平性、中立性の観点から慈恵会から独立した第三者機関として、苦情、相談を受け付けます。

本重要事項を証するため、利用者及び施設は署名又は記名押印のうえ、本重要事項説明書を2通作成し、それぞれ1通ずつ保有します。なお、重要事項説明書に記載の内容に変更がある場合、利用料金に関する変更のみであれば、今後は利用料金表のみの書類をもって説明し、同意を得ることとします。

当施設は、本書面に基づいて重要事項を説明しました。

説明者 生活相談員 (印)

令和 年 月 日

《 利用者 》

私は、重要事項の説明を受け、その内容を理解し、同意します。

住所 _____

氏名 _____ 印

電話番号 ()

《 身元引受人 》

私は、重要事項の説明を受け、身元引受人の責任について理解しました。

住所 _____

氏名 _____ 印

利用者との関係 _____

電話番号 ()

《 身元引受人 》

私は、重要事項の説明を受け、身元引受人の責任について理解しました。

住所 _____

氏名 _____ 印

利用者との関係 _____

電話番号 ()

◀ サービス事業者 ▶

当施設は、利用者の申込みを受け、本重要事項に定める義務を誠実に履行します。

所在地 〒509-2203
岐阜県下呂市小川1000番地2

名称 軽費老人ホーム ケアハウス下呂温泉
施設長 永田 道子 ㊞

軽費老人ホーム ケアハウス下呂温泉

利用者階層別利用料金表

(1) 利用料金

[単位:円]

対象収入による階層区分		利 用 料 金				
		区 分	居住費	サービス提供費	生活費	合計
1	150万円以下	月 額	15,500	10,000	44,512	70,012
2	150万円超～160万円	〃	15,500	13,000	44,512	73,012
3	160万円超～170万円	〃	15,500	16,000	44,512	76,012
4	170万円超～180万円	〃	15,500	19,000	44,512	79,012
5	180万円超～190万円	〃	15,500	22,000	44,512	82,012
6	190万円超～200万円	〃	15,500	25,000	44,512	85,012
7	200万円超～210万円	〃	15,500	30,000	44,512	90,012
8	210万円超～220万円	〃	15,500	35,000	44,512	95,012
9	220万円超～230万円	〃	15,500	40,000	44,512	100,012
10	230万円超～240万円	〃	15,500	45,000	44,512	105,012
11	240万円超～250万円	〃	15,500	50,000	44,512	110,012
12	250万円超～260万円	〃	15,500	57,000	44,512	117,012
13	260万円超～270万円	〃	15,500	64,000	44,512	124,012
14	270万円超	〃	15,500	67,300	44,512	127,312

ただし、軽費老人ホーム利用料等取扱基準に伴い変更をいたします。

注1 この表における「対象収入」とは、前年の収入(社会通念上収入として設定することが適当でないものを除く。)から、租税、社会保険料、医療費等の必要経費を控除した後の収入をいいます。

注2 夫婦で入居する場合については、夫婦の収入及び必要経費を合算し、合計額の2分の1をそれぞれ個々の対象収入とし、その額が150万円以下に該当する場合の夫婦それぞれの利用料金については、前項表の額から30パーセント減額した額とします。この場合100円未満は切り捨てるものとします。

(2) その他

ア 暖房費として11月から3月まで 2,283円が加算されます。

イ 居室で使用される電気料金、水道料金、電話料金、電球・電池など消耗品費は個人負担となります。

ウ 介護保険のサービスを利用された場合の利用料金は個人負担となります。

エ 自治会費として年間1,200円を徴収します。